



Skansen skole og ressurscenter

40 år etter at Backe Romerike bygde Haugtun skole på Blaker på Romerike, har de nå fullført arbeidene med en ny skole på samme tomt. Den nye skolen bar i byggeperioden navnet med bygget som ble erstattet, men er nå gitt navnet Skansen skole og ressurscenter.

Arve Brekkuhus
ab@bygg.no

Skansen skole og ressurscenter er en grunnskole for elever med sammensatte lærevansker på 1.-10

trinn, tilrettelagt for 65 elever og 65 lærere og ansatte.

Skolen skal dekke ulike behov for elever med lærevansker gjennom tilrettelagt undervisning og det er bygget arealer med gode

funksjonelle løsninger. Noen av elevene har fysiske funksjonsnedsettelse og er derfor avhengige av hjelpemidler, noe som er hensyntatt i prosjektet.

Bygget er på cirka 5.500 kva-

dratmeter, fordelt på to etasjer, og en kjeller i deler av bygget. Skolen innehar en rekke spesialrom og funksjoner. I tillegg er det et stort uteområde med mange muligheter for elevene.



Skolen er tilrettelagt for 65 elever og 65 lærere og ansatte.



Skolen innehar en rekke spesialrom og funksjoner. I tillegg er det et stort uteområde med mange muligheter for elevene.

Stor satsing

Den nye skolen ligger på Blaker på Romerike. Tidligere var dette en del av Sørum kommune, men inngår nå i storkommunen Lillestrøm. Skolen ble vedtatt bygget i et kommunestyremøte 15. mars 2023, og det ble satt i gang et omfattende forprosjekt med kommune, arkitekt og brukerne. Kommunens innleide prosjektleder, Lasse Wavik fra Sweco, kom tidlig inn i prosessen og var med på hele forprosjektet.

Man vurderte en periode å beholde eksisterende skole fra 1987, men fant tidlig i planleggingsarbeidet ut at det ikke var hensiktsmessig i forhold behovet man hadde til den nye skolen.

– Det ble dermed lyst ut en konkurranse med en totalentreprisemodell, og det var stor interesse for jobben, som Backe Romerike gikk seirende ut av, sier Wavik.

Kontrakten ble signert i 2024, og var på 192,4 millioner kroner, eksklusiv merverdiavgift. Totalt for kommunen har utbyggingen en investeringsramme på 339 millioner kroner.

– Vi kom inn under budsjett og entreprenøren overleverte bygget til avtalt tid. Skolen ble overtatt 28. januar i år og bygget ble tatt i bruk av elever og lærere 23. februar, legger Wavik til.

I kontrakten til Backe Romerike inngikk rivning av eksisterende skolebygg for deretter å bygge en spesialskole på cirka 5.500 kvadratmeter. Bygget inneholder blant annet ni baser med klasserom, ny SFO, gymsal, opplæringsbasseng, sløydrom, kjøkken/kantine, musikkrom, danserom, flere sansrom i tillegg til et omfattende og innholdsrikt uteareal. Uteområdene består blant annet av en ballbin-

FAKTA

Sted: Blaker på Romerike
Prosjekttype: Skole og ressurscenter
Størrelse: 5.500 kvadratmeter
Byggherre: Lillestrøm kommune
Totalentreprenør: Backe Romerike
Kontraktstørrelse: 192,4 millioner kroner eks. mva.
Arkitekt: Lillestrøm Arkitekter
Landskapsarkitekt: Skytøya Plan og Landskap
Rådgivere: RIB: Norconsult | RIB massivtrø: Ny Struktur | RIAku: Brekke & Strand | RIVA: Conva | RIBfy, RIE:n: Siv. Ing. Marius Bakken | Breeam: Rambøll | HMS: Afry | ITB: Viam
Underentreprenører og leverandører: Rørlegger: A. Aulie | Utomhus: Akershusgartneren | Byggtapetsering: Andersson & Kjærnsmo | Skilting: Axi | Sedum: Bergknapp | Mur og flis: Brafas | Rekkverk og baldakiner: Brødrene Midthaug | Himlinger: Bærum Byggmontering | Betongarbeider: Cato Berntsen | Rigg: Cramo | Sportsutstyr: Egas Sport | Ventilasjon: Energima Ing. OH | Basseng: Enviroprocess | Takheis: Etac | Brannsikring: Firesafe | Flytavretting: Flexcon | Tømmer: Hadeland Stål og Gipsmontasje | Glass/alu: H-Fasader | Porter: Hörmann | Fast innredning: Idema | Løs innredning: Lekolar | Taksystem: Lett-Tak Systemer | Maler: Malermester Rune Toftner | Byggautomasjon: Malthe Winje | Dører: Nordic Door | Avfallshåndtering: Norsk Gjenvinning | Heis: Otis | Taktekking: Protan Entreprenør | Ytterveggselementer: RVT | Riving: Rmb | Blikkenslager: RS Blikk & Miljømontasje | Fuging: S & S Fuging | Grunnarbeider: Sigurd Furulund Maskin | Solceller: Solcellespesialisten | Elektro: Torshov Elektro | Byggrenhold: URT | Kuldeanlegg: Viking Kulde | Metallarbeider: Weland

SKANSEN SKOLE OG RESSURSSENTER



Skolen ble overtatt 28. januar i år og bygget ble tatt i bruk av elever og lærere 23. februar.



Den nye skolen ligger på Blaker på Romerike.



Bygget inneholder mange ulike rom og funksjoner.



Fra gymsalen i skolen.

Totalentreprenør for Skansen skole og ressurssenter



BACKE

romerike@backe.no • backe.no

ge, tur/sykkelvei og diverse lekeapparater. En eksisterende utebod ble bestemt rehabilitert og utvidet, samt at det er etablert en ny garasje i tillegg til 48 parkeringsplasser, og fire plasser for HC-taxi- og tre avsetningsplasser for taxi.

På tomten lå det også en vernet gravhaug som måtte ivaretas og beskyttes under byggearbeidene, og dette ble gjennomført i tett samspill med Fylkeskonservatoren.

– En del av kontrakten omfattet også omfattende erosjonssikring av en bekk på rundt 400 meter i nærheten av skolen. Dette var et opp-

drag som var en del av prosjektet, men ikke en del av selve skoleutbyggingen. Dette er litt uvanlig for et oppdrag av denne typen, men som vi er godt fornøyde med gjennomføringen av, sier prosjektsjef Vegard Sætermoen i Backe Romerike.

Stram byggetid

Backe Romerike startet arbeidet med å rive eksisterende skole sommeren 2024, like etter at kontrakten ble inngått.

– Grunnarbeidene tok til kort tid etter, i august 2024. Det var

Vi har utført
ventilasjonsarbeidene

energima

Energismarte løsninger for bedre inn klima

Energima Ing. OH AS | Tel: 97 73 86 88

energima.no



Det er bygget et 12,5 meter langt svømmebasseng, med heve/senk-funksjon.

gode grunnforhold, og det er plastøst kjeller for deler av bygget og grunnplate på mark i øvrige deler av bygget. Råbygget er reist med massivtre. For å sikre en rask fremdrift er det benyttet Lett-takelementer i takkonstruksjonen, foruten en del over svømmebasseng hvor det er massivtredekke. Det er sedum på taket, samt solceller på deler av takområdet. Det er også benyttet yttervegelementer, forteller Sætermoen. Bygget er kledd med royalimpregnert kledning, malt i en rød farge.

– Arkitekten har hentet inspirasjon til skolen fra omkringliggende

bygninger, ikke minst fra driftsbygninger, sier Wavik.

De viser til at fremdriften i prosjektet var god.

– Med bruk av elementer sikret vi en rask fremdrift. Men vi måtte gjøre noen tilpasninger mellom tak og veggelementer, hvor vi også hentet både tid og fikk med oss noen nyttige erfaringer, legger Sætermoen til.

Innvendig er det utstrakt bruk av tre samt malte overflater, med fokus på bestandighet. Det er også strenge lydkrav i bygget.

– En rekke steder i skolen er det



Vi har utført
RØRLEGGERARBEIDENE

post@aaulie.no – Tlf 63 90 03 94

www.aaulie.no

TØMRERARBEIDER ER UTFØRT AV

Utfører alt av tømmerarbeider

Tlf. 410 46 979
www.hsgas.no



Hadeland

Stål og

Gipsmontasje AS



Bygget inneholder blant annet ni baser med klasserom.



Lærerværelset.

valgt en løsning med terrazzogulv, hvor vi har benyttet noen deler av det gamle bygget med rester av gammel teglstein, takstein og porsele, sier Sætermoen.

– Det er for øvrig gjenbruk av flere elementer fra det gamle bygget, som blant annet ribbeveggen til gymsalen, en basketballkurv samt en utebod som er rehabilitert og utvidet, legger Wavik til.

Miljøambisjoner

Sætermoen og Wavik sier at det har vært sterke miljøføringer fra kommunes side, og at bygget er i ferd

med å bli sertifisert som Breeam Good, som er det første i kommunen av denne typen.

Det ble også bestemt at det skulle være el-drift på alt av maskiner og utstyr innenfor byggegjerdet, samt krav om transport med biodiesel utenfor byggegjerdet. Det er solceller på tak, og det er etablert energibrønner med varmepumper for vannbåren gulvarme i alle rom.

– Det å bygge med strenge miljøkrav vil selvsagt kunne være krevende, men jeg mener dette har gått veldig bra med litt planlegging, sier Sætermoen.

Godt fornøyde

Byggherren sier de er strålende fornøyde med både sluttresultatet og selve byggeprosessen.

– Skolen er blitt veldig fin og finishen er meget bra. Dessuten har hele byggeprosessen vært god, med et tett og godt samarbeid med Backe Romerike og deres samarbeidspartnere gjennom utbyggingsperioden. Dette er tilbakemeldinger vi også får fra brukerne av skolen, sier Lasse Wavik.

Også i Backe Romerike er de godt fornøyde med jobben.

– Backe er veldig stolte av det-

te prosjektet, hvor vi også har hatt en veldig spennende prosess underveis i utbyggingen. Samarbeidet har fungert meget bra med både rådgivere, underentreprenører og ulike leverandører. Vi har brukt mange lokale samarbeidspartnere, og på topp var vi rundt 80 personer til stede på byggeplassen, påpeker Sætermoen.

Den nye skolen er nå i full bruk, og man er allerede godt inne i prøveperioden som strekker seg over et år.

ELEKTROINSTALLASJONER ER UTFØRT AV

TE TORSHOV ELEKTRO

Tlf: 22 79 66 60
post@torshovelektro.no
www.torshovelektro.no



Rune Toftner AS
MALERMESTER

Vi har utført
MALERARBEIDENE

post@mmrt.no – Tlf 22 90 26 30 – www.mmrt.no

BBM BÆRUM BYGGMONTERING
et selskap i vivify



Rask og effektiv ombygging av næringslokaler

- Glassfronter
- Vegger
- Himlinger
- Innredning
- Tate datarom-himlinger
- Tre spiler
- Finerte vegger
- Innredning

Nettside: www.byggmontering.no
E-post: post@byggmontering.no
Telefon: 67 17 02 00



Kontrakten mellom partene ble signert i 2024, og var på 192,4 millioner kroner, eksklusive merverdiavgift.

Utomhusarbeider er utført av



AKERSHUSGARTNEREN

agartner@agartner.no - www.agartner.no



MUR- OG FLISARBEIDER er utført av oss

BRAFAS AS

Billingsstadsletta 17, 1396 Billingsstad
Tlf 90 18 16 59 - www.brafas-as.no



Leverandør:

AGROB BUCHTAL

agrob-buchtal.de/en

**TRAPPER
REKKVERK
BALKONGER**

Rekkverk og baldakiner er levert og montert av:

StartBANK



kiwa



midthaug

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

